Notulen tendermeeting 5/7/2012

opening

- welkom 14.19 uur.
- vertragingen door files
- spannend
  - voor het eerst zo'n fonds op zo'n schaal
- Programma bijeenkomst toegelicht
- stelt zich voor
  - Ruud van Raak
  - programmamanager Kansen voor West
  - WEST is enige die pilot doet
- nadruk in programma op bestek
- tekst in bestek is leidend.

Aanleiding JESSICA (sheet 2)

- 2006 onderzoek
  - men zit er niet op te wachten
  - voldoende vastgoedexpl.
  - geen noodzaak voor fondsen
- crisis
  - vooral vastgoed
- 2009
  - hernieuwd onderzoek
  - JESSICA nog steeds niet welkom?
  - financiering GO m.n. in steden problematisch
  - andere bronnen opgedroogd
  - bezuinigingen
  - Directe aanleiding JESSICA
- KVW wil ervaring opdoen
  - EC liever revolverend
  - boven subsidies

Marktfalen

- ook zichtbaar in buitenlad (London, Berlijn)
- momenteel staattsteuntoets
  - zelfde verhaal
- focus op energie
  - ook bij deze percelen

pilots Kansen voor West

- alledrie in één aanbesteding
- ervaring op doen
  - mogelijk een groei

SOFIE

- Geen aantekeningen.
- Michiel van Keulen deed presentatie
- maakte ook dit overzicht

FRED

- Ton Overmeire
  - programmanager Gemeente Den Haag
- onderzoek EIB
  - behoefte aan pilot
  - ervaring op doen
  - rotterdam gemeld, maar ook den haag heeft kansen
  - voorbereiden op nieuwe programma 2014-2020
- nieuwe manier van werken
  - streeft DH na.
  - FRED detailhandel
- prioriteit 3; attractieve stad
  - leeklimaat
- quality of life.
  - pijler 1
- vrede, recht en veiligheid
  - pijler 2
- Winkelstad
  - doel: zie sheet
- geografisch: de gehele stad
  - overal winkels, bedrijvigheid

ED

- zelfde redenen als FRED bij aanleiding
- efficiency
- focus op energie
  - klimaatneutrale stad
- prioriteit 1
  - m.n.1.3.
  - milieu innovaties
- economische visie DH
  - Quality of life
- doel: terugdringen emissies in de stad
- enkele gebieden aangewezen.

Deel 3: Bestek

Afronding

- nieuwe data
  - 10 juli verslag publiceren
  - 13 juli nieuwe vragen indienen
  - 7 augustus voor verstrekken vd nota van inlichtingen
  - LET OP!!
  - was 13 augustus
  - 28 aug is nieuwe indieningsdatum
- de meeste antwoorden komen terug in het verslag en de nota van inlichtingen

pauze

- 15.21 uur

Hoofdstuk 1

- introductie
  - William van den Bungelaar
    - Manager Advies
    - Erac
    - al enige tijd betrokken
  - Bewust gekozen om het samen op te pakken
    - DH
    - Rdam
    - EIB
  - rekening houden met leerervaringen uit andere landen
    - wij zijn al laat met onze fondsen
  - EIB heeft ons op weg geholpen
  - flink bestek
    - veel bijlagen
    - wordt nu per onderdeel behandeld
  - procedure
    - vragen verzamelen
    - dan pauze
    - bezien welke vragen nu worden beantwoord
    - en welke via nota worden behandeld.
- duidelijk termijn voor de opdracht
  - 10 jaar
  - diverse evaluatiemomenten
- 10 jaar?
  - middelen wegzetten kan
    - diverse producten
  - dan tijd nodig om te bezien wat het product doet
    - er van leren
- 2 varianten in het bestek
  - 1. allen schrijven in op 3 percelen gezamenlijk
    - voorkeur voor ons
    - beheerskosten lager
  - 2. kunnen per perceel inschrijven.
    - verschillende formulieren voor
- streven naar twee soorten rendmenent
  - maatschappelijk
    - Nadruk uit Europa
    - arbeidsplaatsen
    - e.d.
    - zie bestek
  - winstgevend
    - structuur versterkend
    - zelfstandig
- figuur
  - niet puur publiek
  - niet puur privaat
  - segment er tussen in.
  - Geeft spanningsveld met staatssteuen

Hoofdstuk 2

- technisch verhaal
  - zal helder zijn.
- minimumeisen
  - moet sprake zijn van een AFM vergunning
  - of vergelijkbaar
    - toezicht door een toezichthouder

Hoofdstuk 3

- toelichting op wijze van inschrijven
- diverse verplichte documenten
  - businessplan in twee talen
    - belangrijk
  - andere documenten niet.
- max 1%
  - overkoepelende, opdrachtgevende organisatie
    - projectbureau
  - maken ook kosten
    - moeten verhaald kunnen worden
    - uit het rendement van het fonds
- Inschrijving met derden
  - spreekt voor zich?

Hoofdstuk 4

- Beoordeling
  - commissie bestaat uit 6 leden
    - zie bestek
  - vertegenwoordiging Aanbest.zaken R'dam
  - lid van de EIB
- EMVI als criterium
  - p. 15, 4 subcriteria
  - zie ook bijlage voor verdere toelichtingen
- contract is operationele overeenkomst
  - meerdere voorgenomen voorwaarden staan in de bijlage vermeld.

Hoofdstuk 5

- Staatssteun
  - moeten we uitsluitsel over hebben
  - zijn hierover al maanden in voorbereiding
    - goedkeuring EC
    - verwachten formele traject parallel te lopen
    - duurt dan nog twee maanden voor een besluit.
  - Maken gebruik van reeds goedgekeurde casussen.
- Evaluatie
  - komen we op terug met de vragen
- rangorde documenten
  - mochten er verschillen zijn in documenten
    - OVK die gesloten wordt is leidend
    - er wat er na leidend is, staat vermeld.
- 5% regeling
  - Zowel R'dam
  - als Den Haag.

Hoofdstuk 6

- zie ook site KvW.nl

Hoofdstuk 7

- onderzoek EIB naar passende structuur.
- staat in bijlage.
- ook rollen en verantwoordelijkheden voor fondsmanager

Bijlagen

- bijlage 1
  - verwijzing naar bijlage 3 is onjuist
  - moet verwijzing zijn naar bijlage 19